

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201/TB-CCTHADS

Tân Hồng, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 65/2024/DS-ST ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82,89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0194/2025.05/THA/DTH, ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH Chi nhánh - Đồng Tháp

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản yêu cầu bán đấu giá là tài sản đã được kê biên, xử lý: thuộc quyền sử dụng đất của ông Thạch Thanh Trí, sinh năm 1988 và bà Lương Thị Diễm, sinh năm 1989. Cùng địa chỉ: số 934, đường Cái Tôm, tổ 23, khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 50, diện tích: 83,7 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận có số vào sổ CS13978, số phát hành DG 707923, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/7/2022. Do ông Thạch Thanh Trí đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. (Hiện trạng lá đất trống).

Giá thẩm định là: **255.033.900đ** (Hai trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá). Từ ngày 06/6/2025 đến hết ngày 10/6/2025 (Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng. Địa chỉ: số 05, đường 1/6, khóm 3, thị trấn Sarai, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **02773830012**.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lực